

4.5 Zimmer Einfamilienhaus mit Baulandreserve

Im Stäffetli 10, 5626 Hermetschwil-Staffeln



Idealer Standort für Familien nahe Schule, ÖV und Einkauf

Auf der Parzelle steht ein kleines einfaches Einfamilienhaus mit Baujahr 2001.

Aufgrund der Gegebenheiten ist ein zweites Einfamilienhaus auf der Parzelle denkbar (Abparzellierung in zwei Parzellen).

Ebenfalls möglich der Abriss des EFH und ein Neubau von zwei Einfamilienhäuser oder einem kleinen Mehrfamilienhaus.

Parzellen Fläche: 927 m²

Bauzone: Wohnzone W2d

Ausnützungsziffer: AZ 0.5 (Dach, Attika und UG keine Anrechnung)

Verlangen Sie unsere ausführliche Dokumentation.

Simona Lindenmann

056 664 70 10

info@ic-immoconsult.ch

immo consult lindenmann

Hauptstrasse 29
5616 Meisterschwanden
www.ic-immoconsult.ch
056 664 70 10



Das Gütezeichen für qualifizierte Immobilienfachleute in der Schweiz
Mitglied von 