

# 4 Einfamilienhäuser mit Platz und Privatsphäre in ruhigem sonnigen Quartier 5614 Sarmenstorf



## Hochwertige Einfamilienhäuser in ruhigem und beschaulichem Wohnquartier Eichirebenweg

Die Individualität dieser Doppel-Häuser macht dieses Angebot sehr spannend. Jedes Haus hat bewusst verschiedene Optionen des Dachgeschoss - Innenausbau. So kann auf unterschiedliche Bedürfnisse eingegangen werden. Die Holzständer Bauweise der angesehenen und bekannten Holzbaufirma Stadelmann+Stutz AG, Fahrwangen hat sich bereits mehrfach bewährt und speziell im Einfamilienhausbau gut durchgesetzt. Direkt vom Ersteller geplant und gebaut, sind kurze Wege und Ihre Wünsche bestens umsetzbar. Es können auch bereits erstellte Häuser gezeigt werden, um Ihre Entscheidung zu unterstützen.

Der Fokus dieser 4 Häuser liegt auf viel Ruhe, Modernität und Privatsphäre.

- **Entrée mit viel Stauraum, ideale Platzverhältnisse**
- **3 Zimmer im OG mit Badezimmer (Wanne+Dusche)**
- **grosses Dachspielzimmer/eigene Elternzone**
- **schöne Raumhöhen für ein grosszügiges Wohngefühl**
- **Tiefgarage mit zwei Parkplätzen pro Haus + 1 Aussen PP**
- **moderne Küche mit separatem Essbereich**
- **grosszügiger Wohnbereich gut möblierbar**
- **grosser Keller, Hauswirtschafts- und Hobbyraum**
- **ebener Garten, eigene Kreationen möglich**
- **direkter Zugang von der Garage in jedes Haus**

Das Quartier, an der wenig befahrenen Sackgasse, ist ausgesprochen ruhig und mit der Nähe zu Wald und Naherholung der ideale Ruhepol zum abschalten.

Die süd-westliche Ausrichtung ergibt eine maximale Besonnung auch im Winter und die Bauart des Hauses erbringt in Konstruktion und Dämmung Top-Werte. Die Häuser sind, ausser der gemeinsamen Tiefgarage, komplett autonom mit eigener Heizung und Technik - somit fühlt man sich wie im freistehenden Einfamilienhaus, mit durchdacht genutztem Aussenraum.

**Verlangen Sie unsere ausführliche Dokumentation.**

Simona Lindenmann

056 664 70 10

info@ic-immoconsult.ch

immo consult lindenmann

Hauptstrasse 29  
5616 Meisterschwanden  
www.ic-immoconsult.ch  
056 664 70 10



Das Gütezeichen für qualifizierte Immobilienfachleute in der Schweiz  
Mitglied von 