

Gewerberaum, Ausstellung, Büro, Hobby etc. an zentralem Drehpunkt

Hilfikerstrasse 4, 5614 Sarmenstorf



Ideale Räumlichkeiten für Kleingewerbe, Verkaufsladen, Ausstellungsraum, Büro, Werbefläche, Hobbyraum, Lager etc. in offenem und lebendigem Dorf an sehr guter Verkehrslage.

Dieser Gewerberaum bietet sich für verschiedenste Möglichkeiten an. Seit vielen Jahren wird er als Floristikgeschäft genutzt, wegen privatem Wegzug der Mieterin wird dieser nun frei.

Mietangebot:

Verkaufsfläche mit grossem Schaufenster ca. 35 m²

Büro mit Tageslicht ca. 15 m²

Rüst-/Vorbereitungsraum mit WC ca. 30 m²

Raum im UG für Ausstellungen, Events, Lager etc. ca. 38 m²

Mietkonditionen pro Monat: Netto Fr. 1'250.- plus Nebenkosten Fr. 180.-

- gute, übersichtliche Lage an zentralem verkehrsreichem Knotenpunkt
- Gewerbe-Nachbarn: Elektrogeschäft, Denner, Getränkefachmarkt, Autogarage, Restaurant, Coiffeur, Take-away etc.
- Parkplätze zur Verfügung
- unkompliziertes Mietverhältnis mit regionalem Gewerbebetrieb
- diverse Optionen denkbar, weniger Räume oder auch weiterer Platz zur Verfügung.

Sprechen Sie mit uns, wir sind offen für verschiedene Möglichkeiten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

immo consult lindenmann GmbH

Hauptstrasse 29
5616 Meisterschwanden
www.ic-immoconsult.ch
056 664 70 10



Das Gütezeichen für qualifizierte Immobilienfachleute der Schweiz 