

# Freistehendes 7.5 Zimmer Einfamilienhaus in Fahrwangen beim Hallwilersee



An sehr sonniger und guter Lage (keine direktangrenzenden Nachbarn), steht dieses villenartige Einfamilienhaus mit Charme, viel Privatsphäre und riesigem Umschwung.

Dieses charmante Haus mit ganztägiger Besonnung bietet genügend Platz im Innen- wie auch im Aussenbereich für Liebhaber von grosszügiger Wohnatmosphäre, Familien, Wohngemeinschaften und Tierhalter.

Die Aufteilung der Zimmer ist durchdacht und überdurchschnittlich bemessen. Durch die Ausrichtung nach Süden und Osten ist die Privatsphäre und Aussicht über grüne Wiesen zu 100% gegeben.

- grosszügiges und angenehmes Wohnambiente
- ruhige Umgebung, sichere und nahe Wege zu Schule und Einkauf, ÖV vor der Tür
- Einfamilienhaus Bj. '74, Anbau Bj. '89, der Ausbaustandard ist gut aber teilweise etwas in die Jahre gekommen
- in 5 Min. zu Fuss im Wald und in 15 Min. am Hallwilersee
- nutzbare Grundstücksgrösse 1'900 m<sup>2</sup>
- Ansprechendes Erscheinungsbild von Haus und Garten in einer ruhigen Umgebung
- Innenausbau mit Teppich, Plattenbelag und Parkett in warmer Optik
- Küche mit zwei Backöfen, Kühlschrank, Ceranfeld, Geschirrspüler und angrenzende Ess- und Sitzecke
- Badezimmer mit Badewanne und ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine
- Direkter Ausgang von Küche, Wohn-/Esszimmer und Cheminéeeraum zur Terrasse und Garten
- Imposanter Cheminéeeraum mit Bartheke
- Klimatisierter Weinkeller
- Heizung mittels Ölheizung über Radiatoren
- Überdurchschnittliche Doppel-Garage mit grosser Einfahrt, Aussen Abstellplätzen für bis zu 6 Autos, Velo- und Abstellraum
- Swimmingpool und Aussenanlagen mit Cheminée, gedeckter Pergola und Gerätehaus

Das Einfamilienhaus verfügt über einen gediegenen Garten und gepflegte Flächen innen wie aussen.

**Verlangen Sie unsere ausführliche Dokumentation.**

Simona Lindenmann

056 664 70 10

info@ic-immoconsult.ch

immo consult lindenmann

Hauptstrasse 29  
5616 Meisterschwanden  
www.ic-immoconsult.ch  
056 664 70 10



Das Gütezeichen für qualifizierte Immobilienfachleute in der Schweiz  
Registriert am svit AARGAU