

Bauernhaus mit Scheune und Stall

Sanierungsobjekt auf grossem Grundstück am Bach

5615 Fahrwangen



Sanierungsobjekt

Bauernhaus mit Scheune und Stall auf grossem Grundstück am Bach

Das ehemalige Bauernhaus ist an der Verbindungsstrasse nach Schongau gelegen und ganztags gut besonnt.

Dieses Haus mit Stall und Scheune lässt viel Spielraum für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten offen:

Totalumbau in Ein- oder Mehrfamilienhaus, Vergrößerung durch Anbau, Wohnen und Arbeiten miteinander verbinden, oder natürlich mit dem grossen Grundstück für Tierhaltung.

Die Grundmauern (Bruchsteinmauerwerk und Fachwerk) des gesamten Gebäudes sind intakt. Im Innenraum bedarf es einer Gesamterneuerung, resp. einem Rückbau. Stall und Scheune sind in einem guten Zustand und können einer individuellen Nutzung zugeführt werden (Werkstatt etc.). Im Untergeschoss des Bauernhauses befindet sich ein Gewölbekeller.

Die Raumhöhen im Bauernhaus betragen mehrheitlich 2.20 m, in Stall und Scheune sind die Höhen zwischen 2.20 m und 6.50 m.

Das Haus ist im jetzigen Zustand nicht bewohnbar. Ein Total-Rückbau im Innern des Hauses ist unumgänglich.

Das gesamte Grundstück bietet grosses Potenzial für verschiedene Varianten des Um- und Anbaus. Bei einem geplanten Anbau ist der Bach- und Strassenabstand zu beachten.

Im grossen Aussenbereich bietet sich eine herrliche Naturumgebung zum geniessen. Das Grundstück besticht durch seine Grösse und die Lage direkt am Dorfbach. Das Gartenhaus lässt viel Stauraum für Gartenmöbel oder Geräte zu. Der Kleintierstall im Gartenbereich hat genügend Platz für Kaninchenställe oder ähnliches zu bieten.



Verlangen Sie eine ausführliche Dokumentation

immo consult lindenmann

Hauptstrasse 29

5616 Meisterschwanden

Tel: 056 664 70 10

s.lindenmann@ic-immoconsult.ch

www.ic-immoconsult.ch