

# Immobilie mit zwei Appartements

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in Wikon bei Zofingen



Alles in allem bietet dieses Haus angrenzend an Zofingen mit 137 m<sup>2</sup> reiner Nettowohnfläche und 34 m<sup>2</sup> Partyraum viel Gestaltungsmöglichkeiten für kreative Ideen.

**Ob Zwei-Generationen Wohnen, Bed and Breakfast, Zimmervermietung an Gastarbeiter oder individuelle Wohngemeinschaften. Dieses Haus bietet eine enorme Fülle an Möglichkeiten und wartet darauf Ihre Ideen umgesetzt zu bekommen.**

Aufgeteilt ist es in zwei Wohnbereiche. Beide Wohnungen verfügen über sehr grosse Bäder mit Eckwanne und Dusche, sowie Doppellavabo im modernen Stil. Die Küchen sind ebenfalls gut angeordnet und bieten viel Platz zum Kochen und verstauen. Das Wohnzimmer kann im Essbereich integriert werden oder allenfalls nebenan in einem angrenzenden Raum. Je ein-zwei separate Schlafzimmer runden das Angebot ab. Zusätzlich verfügt die obere Wohneinheit über einen ausgebauten Estrichraum mit Dachschrägen. Der Partyraum im Untergeschoss trumps mit aufbereitetem original Mauerwerk als optisches Highlight auf.

Für beide Wohneinheiten bestehen Terrassen und Balkone, welche zu geselligen Treffen einladen und abseits der Strasse angeordnet sind.

Der Ausbau ist auf dem neusten Stand der Technik, deshalb sind Sie mit diesem Haus bestens für die Zukunft gerüstet.

Für nähere Auskünfte oder eine Besichtigung nehmen Sie mit uns Kontakt auf.