

Investition in stilvolles Riegelhaus

Wohnungen und Gewerberaum in Waltenschwil



Stilvolles, charmantes Riegelhaus mit 2 Wohnungen und Büroräumlichkeiten

Wohnen und Arbeiten im Bauernhausstil mitten im Dorfczentrum von Waltenschwil in unmittelbarer Nähe der Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Post und Schule. Investition mit erzielbarer Bruttorendite bis zu 6.5%

Erstellungsjahr	1987
Kubatur	1'891 m ³
Grundstückgrösse	ca. 445 m ²
AVA-Versicherungswert	Fr. 1'250'000.-

Objekt-Angaben

Kaufpreis	1.15 Mio. (Offerte freibleibend)
Zustand	gut unterhalten (Erneuerungsbedarf)

Autounterstand	4 Stk.	Heizsystem Ölheizung
Parkplätze im Freien	5 Stk.	Waschküche vorhanden
Balkone	vorhanden	Kellerabteil vorhanden

Raumprogramm

3 ½- Zimmer Maisonette- Wohnung ost	Nettowohnfläche 106 m ²
3 ½- Zimmer Maisonette- Wohnung west	Nettowohnfläche 110 m ²
Büroräumlichkeiten Erd- und Obergeschoss	Nettofläche 134 m ²
Archiv / Nebenräume	Nettofläche 20 m ²

Für nähere Auskünfte oder eine Besichtigung nehmen Sie mit uns Kontakt auf.